

Số: 88 /TB-THADS(8)

Phúc Yên, ngày 21 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2024/QĐST-KDTM ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 - Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 459/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 208/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2024 đều của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Phú Thọ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-THADS(8) ngày 02 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Phú Thọ;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Phú Thọ;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Phú Thọ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1.1. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng diện tích đất 270m², thửa đất số 1212, tờ bản đồ số 19, địa chỉ: Tổ dân phố Bảo Sơn, thị trấn Bá Hiến, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc nay là xã Thôn Bảo Sơn, xã Bình Tuyền, tỉnh Phú Thọ; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD588056, số vào sổ cấp giấy: CS07060, ngày 20/10/2021 đứng tên bà Nguyễn Thị Ngát.

1.2. Tài sản trên đất gồm có: 01 khu bếp và chuồng trại xây tường gạch mái lợp Ploximang và lợp tôn đã cũ diện tích 25m²; 01 cây sung đường kính 20cm, 03 cây bưởi đều có đường kính 7cm; 01 cây khế đường kính 20cm; 01 cây mít đường kính 10cm; 01 cây ổi đường kính 7cm và 01 giếng đào.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Phú Thọ biết, đăng ký.

2. Thời gian nộp hồ sơ:

- Từ ngày 22/01/2026 đến ngày 27/01/2026 (Giờ hành chính).

* *Lưu ý:* Hồ sơ đăng ký mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp doanh nghiệp thẩm định giá không được thẩm định giá theo quy định của pháp luật, không hoàn lại hồ sơ đối với trường hợp không được lựa chọn.

3. Hình thức nộp hồ sơ:

- Nộp trực tiếp tại địa chỉ: *Phòng Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ; địa chỉ: số 25 Ngô Gia Tự, phường Phúc Yên, tỉnh Phú Thọ.*

- Điện thoại: 0972.83.08.08.

4. Điều kiện đối với tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

- Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên từ 6 tháng trở lên, có ít nhất 02 thẩm định giá viên có đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định;

- Trong trường hợp có 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành lập và kinh nghiệm như nhau thì lựa chọn tổ chức thẩm định giá có nhiều tài sản thẩm định giá tương tự với tài sản kê biên đã được thẩm định giá trong thời gian gần nhất;

- Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai thể hiện rõ trong hồ sơ năng lực (Kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý gia – Bộ Tài chính);

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá theo yêu cầu (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*);

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo, giải trình chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá, chịu trách nhiệm bồi thường khi có lỗi thẩm định giá sai.

5. Hồ sơ năng lực thẩm định giá:

- Văn bản đề nghị ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;

- Biểu phí thẩm định giá;

- Các tài liệu chứng minh thẩm định giá viên;

- Hồ sơ chứng minh năng lực khác...

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Phú Thọ biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Phú Thọ (Để tăng tin);
- Viện Kiểm sát nhân dân KV8-Phú Thọ;
- Niêm yết tại trụ sở Phòng THADS KV8-Phú Thọ;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hà Thị Thanh Loan